

## Onderhoudswijzer

Voordat u een storing/reparatieverzoek indient is het van belang dat u eerst nagaat of het een melding storing betreft die uzelf dient op te lossen om te voorkomen dat u voor onaangename kosten komt te staan.

<b>Goten</b>		
Schoonmaken van goten en dak afvoeren indien op een normale manier te bereiken		X
Reparatie en vernieuwing van goten en dak afvoeren	X	
<b>Groenvoorziening</b>		
Onderhoud van tuin/balkon		X
<b>Hang en sluitwerk</b>		
Onderhoud, vervangen, smeren en reparatie van deurbeslag, scharnieren, sloten e.d.		X
<b>Kozijnen</b>		
Schilderen, repareren van kozijnen aan binnenzijde woning		X
Schilderen, repareren van kozijnen aan buitenzijde woning	X	
<b>Kranen</b>		
Ontkalken, olien en smeren van beweegbare delen alsmede het vervangen van kraanleertjes		X
<b>Lekkage</b>		
Herstel van daken en ramen	X	
Gevolgschade aan stuuc, tex en schilderwerk alsmede aan overige inboedel		X
<b>Leuningen</b>		
Vastzetten van loszittende trapleuningen		X
<b>Lift</b>		
Onderhoud en reparatie	X	
<b>Binnenmuren</b>		
Het verwijderen en opvullen van gaten door toedoen van pluggen, haken of schroeven e.d.		X
Sauzen/texten (terugbrengen in originele staat)		X
<b>Ongedierte</b>		
Bestrijden van ongedierte zoals muizen, mieren, ratten, vlooiën, zilvervisjes e.d.		X
Verwijderen van wespen/bijen nesten		X

<b>Ontstoppen</b>		
Schoonmaken/ontstoppen van afvoeren gootsteen, douche- en was/vaatwasmachine		X
<b>Plafonds</b>		
Texen, schilderen en herstellen		X
<b>Plinten</b>		
Vastzetten en bij beschadiging vervangen		X
<b>Ramen</b>		
Schilderwerk aan de buitenzijde	X	
Schilderwerk aan de binnenzijde		X
<b>Sanitair</b>		
Onderhoud, herstel, vervangen en dagelijkse reparaties van sanitair en toebehoren		X
Vervangen indien schade aan het sanitair is toegebracht door huurder		X
<b>Schilderwerk</b>		
Schilderwerk binnenzijde woning		X
Schilderwerk buitenzijde woning		X
<b>Schoonmaakwerkzaamheden</b>		
Alle schoonmaakwerkzaamheden binnen en buiten de woning		X
<b>Schoorstenen en rookkanalen</b>		
Vegen en schoonhouden		X
<b>Sleutels</b>		
Vervangen van kwijtgeraakte sleutels		X
Vervangen van afgebroken sleutels		X
Bij aanvang huurcontract leveren van sleutels	X	
<b>Snoeien</b>		
Het onderhouden/snoeien van heggen, bomen en struiken e.d.		X
<b>Toilet</b>		
Vervangen of repareren van wc-bril		X
Repareren van lekkend wc en/of onderdelen		X
<b>Tuinen</b>		
Onderhoud van tuinen, terrassen en overige buitenruimten behorende bij de woning		X