

Opleveringsrichtlijnen

Richtlijnen voor het opleveren van de woning bij het beëindigen van de huurovereenkomst.

De inspectie

- Het gehuurde zal door de beheerder en/of makelaar op een werkdag tijdens kantooruren worden geïnspecteerd op eventuele onvolkomenheden en/of gebreken. Jij, of een door jou aangewezen gemachtigde, dient bij de inspectie aanwezig te zijn. Van de inspectie wordt een rapport opgemaakt. Over de datum en het tijdstip van de inspectie word je door de makelaar of beheerder vooraf geïnformeerd.
- De sleutels toebehorend aan het gehuurde, voor zover van toepassing met inbegrip van berging en/of garage, postbox en/of meterkast, dien je in de woning af te geven aan de inspecteur tijdens de eindinspectie. Dit geldt ook voor eventuele extra sleutels die je hebt laten bijmaken. Het is niet toegestaan de sleutels af te geven aan derden, zoals burens of opvolgende bewoner(s). Verder willen we je erop attenderen dat, indien de sleutels niet tijdig in ons bezit zijn, je aansprakelijk bent voor alle financiële gevolgen die daaruit voortvloeien. Voor de goede orde wijzen we je erop, dat wij je na het inleveren van de sleutels geen toegang meer kunnen verlenen tot het gehuurde.

De oplevering

- Alle aan jou toebehorende zaken verwijderd dienen te zijn; de woning dient geheel leeg en schoon opgeleverd te worden, ook als je zaken van de vorige huurder hebt overgenomen en geaccepteerd.
- De woning alsmede, voor zover van toepassing, het balkon en/of terras dienen schoon achtergelaten te worden.
- Alle zelf aangebrachte vloerbedekking (inclusief ondertapijt en onderplaten) dient verwijderd te zijn; lijmresten, spijkerlatjes etc. dienen eveneens verwijderd te zijn. De vloer dient geheel glad, egaal en schoon achtergelaten te worden tenzij anders overeengekomen.
- De deuren/kozijnen dienen schoon en onbeschadigd te zijn en in een neutrale kleur te worden achtergelaten.
- Beschadigingen aan het gehuurde ontstaan door boren, spijkeren en lijmen en dergelijke dienen netjes te worden hersteld. Denk hierbij onder andere aan wand- en plafondafwerking.
- De keuken en het sanitair dienen onbeschadigd, schoon, kalk, vetvrij en compleet te worden e.e.a. conform eventuele bij aanvang opgestelde staat van oplevering.
- Ramen, glazen bovenlichten en glas in de deuren dienen onbeschadigd en schoon te zijn.
- Eventuele dorpels, trapeuningen en aanwezige plinten dienen onbeschadigd te zijn.
- Gordijnrails mogen, mits onbeschadigd en voorzien van haakjes, achterblijven. Indien deze eigendom is van huurder en worden meegenomen dienen de gaten dicht en afgewerkt te worden.
- Toilet, toiletbril. Kranen, wasbak, douche en/of ligbad dienen onbeschadigd, schoon en ontstopt opgeleverd te worden en van eventuele kalkresten ontdaan.
- Alle plug-, boor en spijkergaatjes in wanden, plafonds, ramen, deuren en tegelwerk dienen gedicht te worden. Stickers, plakhaken etc. (inclusief lijmresten) dienen eveneens verwijderd te worden.

- Eventueel geleverde kleine materialen zoals vulslang, kastplanken, deurkrukken, gebruiksaanwijzingen etc. dienen in de woning aanwezig te zijn.
- Blanke elektrische bedrading dient middels een kroonsteen veilig te worden gesteld.
- Schakel- en elektramateriaal dient aanwezig, onbeschadigd en schoon te zijn, te functioneren. Eigen aangebrachte voorzieningen dienen te worden verwijderd.
- Hang- en sluitwerk met bijbehorende sleutels dienen aanwezig te zijn, te functioneren en schoon te zijn.
- De tuin (voor zover van toepassing) zal in ordentelijke toestand moeten worden teruggebracht en achtergelaten.

Algemene zaken

- Indien bij de oplevering van het gehuurde de huurder claimt dat de wijzigingen al aanwezig waren ten tijde van het aangaan van zijn huurovereenkomst, dienen hiervan schriftelijke bewijsstukken te worden overlegd.
- Indien de woning voorzien is van extra zaken die volgens de makelaar niet verhuur belemmerend zijn, kunnen deze na goedkeuring van de beheerder en/of makelaar achterblijven. Hiervan wordt in het opleverrapport melding gemaakt.
- Eventuele overgenomen zaken door een nieuwe bewoner mogen achterblijven in het gehuurde. Je dient hiervan een schriftelijk bewijsstuk te overleggen.
- Als je na het beëindigen van de huurovereenkomst de woning niet conform de richtlijnen is opgeleverd, wordt de huurder in de gelegenheid gesteld om de herstelwerkzaamheden binnen twee weken uit te (laten) voeren. Over deze periode is huurdering verschuldigd. Mocht hieraan geen gevolg worden gegeven, zijn wij genoodzaakt een extern bedrijf in te schakelen voor de herstelwerkzaamheden. Deze kosten zullen wij bij u in rekening brengen.