

Onderhoudswijzer

Voordat u een storing/reparatieverzoek indient is het van belang dat u eerst nagaat of het een melding storing betreft die uzelf dient op te lossen om te voorkomen dat u voor onaangename kosten komt te staan.

	Verhuurder	Huurder
Goten		
Schoonmaken van goten en dak afvoeren indien op een normale manier te bereiken		X
Reparatie en vernieuwing van goten en dak afvoeren	X	
Groenvoorziening		
Onderhoud van tuin/balkon		X
Hang en sluitwerk		
Onderhoud, vervangen, smeren en reparatie van deurbeslag, scharnieren, sloten e.d.		X
Kozijnen		
Schilderen, repareren van kozijnen aan binnenzijde woning		X
Schilderen, repareren van kozijnen aan buitenzijde woning	X	
Kranen		
Ontkalken, olien en smeren van beweegbare delen alsmede het vervangen van kraanleertjes		X
Lekkage		
Herstel van daken en ramen	X	
Gevolgschade aan stuuc, tex en schilderwerk alsmede aan overige inboedel		X
Leuning		
Vastzetten van loszittende trapleuning		X
Lift		
Onderhoud en reparatie	X	
Binnenmuren		
Het verwijderen en opvullen van gaten door toedoen van pluggen, haken of schroeven e.d.		X
Sauzen/texen (terugbrengen in originele staat)		X
Ongedierte		
Bestrijden van ongedierte zoals muizen, mieren, ratten, vlooiën, zilvervisjes e.d.		X
Verwijderen van wespen/bijen nesten		X

Ontstoppen		
Schoonmaken/ontstoppen van afvoeren gootsteen, douche- en was/vaatwasmachine		X

Plafonds		
Texen, schilderen en herstellen		X

Plinten		
Vastzetten en bij beschadiging vervangen		X

Ramen		
Schilderwerk aan de buitenzijde	X	
Schilderwerk aan de binnenzijde		X

Sanitair		
Onderhoud, herstel, vervangen en dagelijkse reparaties van sanitair en toebehoren		X
Vervangen indien schade aan het sanitair is toegebracht door huurder		X

Schilderwerk		
Schilderwerk binnenzijde woning		X
Schilderwerk buitenzijde woning		X

Schoonmaakwerkzaamheden		
Alle schoonmaakwerkzaamheden binnen en buiten de woning		X

Schoorstenen en rookkanalen		
Vegen en schoonhouden		X

Sleutels		
Vervangen van kwijtgeraakte sleutels		X
Vervangen van afgebroken sleutels		X
Bij aanvang huurcontract leveren van sleutels	X	

Snoeien		
Het onderhouden/snoeien van heggen, bomen en struiken e.d.		X

Toilet		
Vervangen of repareren van wc-bril		X
Repareren van lekkend wc en/of onderdelen		X

Tuinen		
Onderhoud van tuinen, terrassen en overige buitenruimten behorende bij de woning		X